

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
**к Договору подряда № 487/2022 от «13» декабря 2022 года**

г. Тюмень  
«\_13\_» октября 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Спецмаш» (ООО ГК «Спецмаш»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Новичкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО»)**, в лице Директора АО «СУЭНКО» Анучина Данила Ивановича, действующего на основании Генеральной доверенности № 780-20 от «20» апреля 2020г., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, пришли к соглашению изменить нижеуказанные пункты Договора, изложив их в следующей редакции, именуемой «**Редакция Подрядчика**»:

№ пункта договора	Редакция Заказчика	Редакция Подрядчика
п. 1.7	Отсутствует	<u>Включить пункт:</u> Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без получения письменного согласия другой стороны. Сделка по передаче прав и обязанностей, совершенная в отсутствие согласия второй стороны, считается ничтожной (без ее признания таковой судом).
п. 2.10	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Передаёт Подрядчику объект, подлежащий строительно-монтажным работам, в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, что оформляется Актом передачи объекта (Приложение №7 к договору подряда). Подписание сторонами Акта передачи объекта в строительно-монтажные работы не прекращает прав Заказчика на пользования объектом. Заказчик имеет право пользоваться объектом при условии, что такое пользование не будет затруднять/приостанавливать хозяйственную деятельность Подрядчика. В случае, если эксплуатация объекта Заказчиком приведет к вынужденному приостановлению выполнения работ Подрядчиком, последний имеет право на увеличение сроков выполнения работ соразмерно времени, в течение которого Подрядчик не мог выполнять работы по вине Заказчика либо лиц, связанных с Заказчиком или подконтрольных ему.
п. 3.2.17, 3.2.18	По тексту Договора	<u>Исключить пункты полностью.</u>
п. 4.2	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> В срок выполнения работ включается срок выполнения работ в полном объеме, в том числе подготовка актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, акта приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта по форме КС-11.
п. 5.3	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Оплата выполненных работ производится Заказчиком после предоставления Подрядчиком оригиналов платежных документов (счета, счета - фактуры) и документов, предусмотренных пунктами 6.4. и 6.5. настоящего Договора, после выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, и подписания сторонами Акта приемки объекта в эксплуатацию после строительно-монтажных работ (оформляется при выполнении работ по строительству, реконструкции) не



		позднее 7 (семи) рабочих дней с момента его подписания.
п. 5.4 абзац 1	По тексту Договора	<u>Изложить абзац пункта в следующей редакции:</u> В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере суммы аванса, Заказчик осуществляет авансирование выполняемых работ в размере 20 % (Двадцати процентов) от цены Договора. Авансирование осуществляется в течение 30 календарных дней с даты получения Заказчиком обеспечения исполнения Договора в размере суммы аванса и соответствующего письменного заявления (обращения, письма) Подрядчика.
п. 6.6	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> По результатам окончания работ Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика: -Технический план здания (сооружения) – по 1 экз. в электронном виде и на бумажном носителе.
п. 6.8	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком, то есть когда результат выполненных работ лишен потребительской ценности для целей его использования Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором. При таких обстоятельствах выполненные Подрядчиком работы не оплачиваются Заказчиком.
п. 8.4	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> При принятии Заказчиком решения о возобновлении приостановленных работ, Подрядчик обязан в срок, согласованный с Заказчиком, приступить к выполнению работ и согласовать новые календарные сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.
п. 9.3	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> До начала выполнения работ подрядчик обязан обеспечить входной контроль материалов по наличию и соответствию требованиям, с участием представителя Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора и передачи Объекта в строительно-монтажные работы Подрядчику в соответствии с п. 2.10 Договора.
п. 9.7	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, оборудования с даты, указанной в п. 9.11 Договора, до подписания акта приемки законченного строительством объекта.
п. 9.15	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Подрядчик вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в сметной документации. Так же Подрядчик имеет право при необходимости закупать материалы и оборудования, необходимые для выполнения работ согласно настоящему договору, неучтенные Заказчиком, предварительно письменно согласовав необходимость с Заказчиком, а также порядок компенсации их стоимости Подрядчику.



п. 9.16	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> В случае если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, подрядчик вправе требовать оплаты выполненной им работы, если Заказчик не докажет, что недостатки материала могли быть обнаружены при надлежащей приемке подрядчиком этого материала, то есть являлись явными.
п. 10.3	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за счет собственных средств приступить к устранению дефектов по выполненным работам в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующей претензии Заказчиком. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков.
п. 10.4	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.
п. 11.7	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> В случае нарушения сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном пунктами 6.6., 10.3. настоящего Договора, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания, установленного для устранения недостатков срока, уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 процента от стоимости работ, в которых выявлены недостатки.
п. 11.14.	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик назначает Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, своими силами. В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик имеет право устранить их своими силами либо поручить их устранение третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика.
п. 11.15.	По тексту Договора	<u>Исключить пункт полностью.</u>
п. 12.3.	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
п. 13.4.	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Если Подрядчик нарушает срок выполнения работ на срок более чем 45 (Сорок пять) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, направив в адрес Подрядчика уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора, а также потребовать возмещение убытков.
п. 13.6.	По тексту Договора	<u>Исключить пункт полностью.</u>

п. 6.16.1	По тексту Договора	<u>Исключить пункт полностью.</u>
п. 10.1.	По тексту Договора	<u>Изложить пункт в следующей редакции:</u> Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим договором. Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы составляет 5 (Пять лет), а на оборудование - согласно паспортов завода изготовителя. Гарантия качества работ распространяется на все составляющие результата работ.

1. Остальные условия Договора подряда № 487/2022 от «13» декабря 2022 года остаются без изменений.
2. Настоящий протокол разногласий принимается в редакции Подрядчика и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора подряда № 487/2022 от «13» декабря 2022 года.
4. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор  
ООО ГК «СПЕЦМАШ»

Директор  
АО «СУЭНКО»



/ А.Е. Новичков /

/ \_\_\_\_\_ / Д.И. Анучин /